



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 59 prog. 59 del 13/05/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **27/02/1995** con **Prot. NN. 14605 – 14606 – 14607** dalla **sig.ra: Mistretta Angela**, nata a Alcamo (TP) il 02/02/1957 ed ivi residente in via Giuseppe Milicia n°6, C.F.: MST NGL 57B42 A176K, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Pugliesi Antonino, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato ad uso deposito, da un piano terra e soppalco destinato ad uso negozio, da un piano primo e da un piano secondo destinati a civile abitazione”**, realizzato in **via Giuseppe Milicia n°6**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°3338 sub 14 (P.T.-S1) sub 5 (P.1) sub 7 (P.2) come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona in parte **“BR1 ed in parte su sede viaria”** del vigente P.R.G. giusta parere favorevole della commissione edilizia comunale n. 49/2004 e relazione istruttoria favorevole a firma del geom. Andrea Pirrone del 20/12/04, confinante: a Nord con Rubino/Lipari e Pirrone/Mistretta, ad Est con via Giuseppe Milicia, ad Ovest con Pirrone/Mistretta ed a Sud con Cruciata/Milazzo; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 138 del 27/06/2002, a condizione che: **“per ogni vano le altezze utili interne siano conformi ai minimi consentiti, che il seminterrato sia conforme a tutto quanto previsto dall'art. 64 e che il deposito sia a servizio dell'attività commerciale”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 31/05/1995; =====

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 9088 di Rep. **del 14/02/2013** registrata a Trapani il 22/02/13 al n. 151 serie I e trascritta all'Agenzia del territorio con registro generale N°4512 e reg. particolare N°3734 del 22/02/13; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 65268 di Rep. del 09/11/1989, registrato a Trapani il 27/11/1989 al n. 4108; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale geom. Andrea Pirrone del 20/12/2004 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli in conformità alla Delibera Consiliare n°228/96 espressi dalla C.E.C. di Alcamo, nella seduta del 10/12/04 Prot. 345-346-347; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **22/12/2004 n°586-587-588** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 27/06/02 Prot. 138”**; =====

Vista la dichiarazione di atto di notorietà ai fini del D.A. 1754/2012, trasmessa in data 15/04/13 dalla proprietaria signora Mistretta Angela; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario prot. 44252 del 16/07/2012; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/04/13 dalla proprietaria, **signora: Mistretta Angela**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€. 276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°146 del 05/08/11; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€. 103,30**, quale spesa per diritti di segreteria, per convenzione urbanistica, boll. n°237 del 14/02/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 13.536.000** + **€. 7.437,12** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 15.713,22**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“Fabbricato composto da un piano seminterrato destinato ad uso deposito, da un piano terra e soppalco destinato ad uso negozio, da un piano primo e da un piano secondo destinati a civile abitazione”**,

condizione che: **la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 27/06/02 Prot. 138, realizzato in via Giuseppe Milicia n°6, censito in catasto al Fig. 54 particella n°3338 sub 14 (P.T.-S1) sub 5 (P.1) e sub 7 (P.2) come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona in parte “BR1” ed in parte “su sede viaria” del vigente P.R.G., giusta parere favorevole della commissione edilizia comunale n. 49/2004 e relazione istruttoria favorevole a firma del geom. Andrea Pirrone del 20/12/04, alla sig.ra: Mistretta Angela, nata ad Alcamo (TP) il 02/02/1957 ed ivi residente in via Giuseppe Milicia n°6, C.F.: MST NGL 57B42 A176K, **proprietaria per l'intero;** =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°44252 del 16/07/2012, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 13/05/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**